



Concessione n° 293

N.A.P. n. 62/2014 COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata, in data **09/04/2014** **Prot. n.20266** N.A.P. 62/14, dal sig. **Greco Gaetano**, nato Palermo il 22/03/1939 ed residente a Zarate (Argentina) in via Manuel De La Torre n°1608, C.F. GRC GTN 39C22 G273T; **Visto** il progetto redatto dal geom. Butera Giuseppe, avente ad oggetto: **“sanatoria ex art.13 legge 47/85, inerente la sopraelevazione di un primo e secondo piano su un fabbricato esistente, nonché realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria e frazionamento di unità immobiliare”** come da elaborati tecnici prodotti, sito in Alcamo in via **Stefano Garrisi nn.13-15**, in catasto al **Fg. 55 part. 356 sub 1(P.T.) sub 2(P.1°) sub 3(P.2°)**, ricadente in **zona “B2”** del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: a nord con proprietà Matranga, a sud con proprietà Milana Salvatore, ad est con

via Garrisi, ad ovest con proprietà Piccichè Vincenzo; **Visto** l'Atto di Compravendita, rogato dal Notaio Dott. Francesca Luciano il 18/02/2014 Rep. N.37 e registrato a Palermo il 18/02/2014 al N.1609/1T, ed integrato al protocollo del comune il 09/04/2014 al N. 20266; **Vista** la Richiesta di Allaccio Fognario, prodotta il 08/04/2014 ed integrata al protocollo del comune il 09/04/2014 al N. 20266; **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa il 29/05/2014 con la seguente indicazione: ***“si propone favorevolmente per il rilascio della concessione edilizia, si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura, si propone sanzione pecuniaria pari al doppio degli oneri dovuti”***; **Visto** il Certificato di Idoneità Statica, prodotto il 08/04/2014 dall'ing. Corso Francesco ed integrato al comune il 09/04/2014 al N. 20266; **Vista** la Perizia Giurata, sottoscritta ^{CONDANNATI AL (1)} dal notaio dott. Vincenzo Giacalone ~~di~~ dal geom. Giuseppe Butera il 01/09/2014; **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio, resa, il 08/04/2014 ai sensi dell'art.96 della L.R.11/2010, dal geom. Giuseppe Butera, attestante che il progetto, riguardante gli interventi di edilizia residenziale, è conforme alle norme igienico-sanitarie; **Vista** l'attestazione di versamento N.339 del 06/05/2014 di €.294,00 quale spese di registrazione; l'attestazione di versamento N.338 del 06/05/2014 di €.3.207,14 quale cifra ritenuta congrua e dovuta per oneri concessori e sanzione pecuniaria; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001.

a) si esclude la collezione
JA
CANTONE DI PALERMO

RILASCIA

la Concessione Edilizia per “la sanatoria ex art.13 legge 47/85, inerente la sopraelevazione di un primo e secondo piano su un fabbricato esistente, nonché realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria e frazionamento di unità immobiliare”, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via Stefano Garrisi nn.13-15, in catasto al Fig. 55 part. 356 sub 1 sub 2 sub 3, ricadente in zona “B2” del vigente Piano Regolatore Generale, ai signori: =====

- Greco Gaetano, nato Palermo il 22/03/1939, C.F. GRC GTN 39C22 G273T; =====
- Perez Maria Teresa, nata a Rio Cuarto-Ra il 25/03/1953, C.F. PRZ MTR 53C65 Z600L; =====

Coniugi, entrambi residenti a Zarate (Argentina) in via Manuel De La Torre n°1608, proprietari ciascuno per ½ indiviso dell’intero. =====

Contestualmente si autorizza lo scarico dei reflui di tipo civile secondo le indicazioni degli allegati grafici. Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1 – Piante-Prospetti-Sezioni;
- Tav. 2 –Corografie;
- Tav. 3 – Sovrapposizione: Pianta-Prospetto-Sezione;
- Relazione Tecnica.

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art.12).

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell’art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

PRESCRIZIONI GENERALI



-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato



cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 14) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; 16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il Proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 18) L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell’art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo



degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:



- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;
- documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;
- documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità;
- Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.



Alcamo li.....08-SET-2014.....



Il Responsabile del Procedimento
 ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
 CON FUNZIONE VICARIA
 geom. Giuseppe Stabile

L'Istruttore Tecnico
 IL DIRIGENTE
 Arch. Carlo Bertolino

Il Responsabile del Procedimento
 ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
 CON FUNZIONE VICARIA
 geom. Giuseppe Stabile

IL DIRIGENTE

Arch. Carlo Bertolino